

CRI Série 1	
Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	OLIVEIRA TRUST
Volume	10.000.000
Data de Emissão	18/04/2024
Data de Vencimento	20/04/2028
Remuneração do Papel	10,00%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	10.000
Qtde Integralizada	10.000
Subordinação	n/a
Covernants	Não se aplica
Código CETIP	24D3313034
Código ISIN	BRCASCCR13D6

CRI Série 2	
Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	OLIVEIRA TRUST
Volume	10.000.000
Data de Emissão	18/04/2024
Data de Vencimento	20/04/2028
Remuneração do Papel	10,00%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	10.000
Qtde Integralizada	0
Subordinação	n/a
Covernants	Não se aplica
Código CETIP	24D3313118
Código ISIN	BRCASCCR13E4

CRI Série 3	
Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	OLIVEIRA TRUST
Volume	15.000.000
Data de Emissão	18/04/2024
Data de Vencimento	20/04/2028
Remuneração do Papel	10,00%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	15.000
Qtde Integralizada	0
Subordinação	n/a
Covernants	Não se aplica
Código CETIP	24D3313185
Código ISIN	BRCASCCR13F1

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI - MÊS 09/2024	
<b>Consolidado</b>	<b>Total</b>
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 10.236.282,46
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00
Juros do mês (b)	R\$ 80.979,81
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00
PMT (a+b+c)	R\$ 80.979,81
<b>Saldo Devedor Após Pagamento</b>	<b>R\$ 10.155.302,66</b>

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES	
Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

1ª Série	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 10.236.282,46	R\$ 1.023,63
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 80.979,81	R\$ 8,097981
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 80.979,81	R\$ 8,097981
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 10.155.302,66	R\$ 1.011,69

Amortização Total	0%
Amortização Ordinária	0%
Amortização Extraordinária	0%

2ª Série	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 0,00	R\$ 0,000000

Amortização Total	0%
Amortização Ordinária	0%
Amortização Extraordinária	0%

3ª Série	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 0,00	R\$ 0,000000

Amortização Total	0%
Amortização Ordinária	0%
Amortização Extraordinária	0%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS	
Saldos Finais em	30/09/2024
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 98408-1)	R\$ 10.501,07
Aplicação Financeira	R\$ 5.605.394,57
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Reserva (202)	R\$ 579.851,76
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais (204)	R\$ 111.313,64
Fundo de Despesas (201)	R\$ 67.203,11
Fundo de Obra (203)	R\$ 4.260.082,67
Fundo de Carteira (205)	R\$ 586.943,39

MOVIMENTAÇÕES	
Total - Saldo Inicial	R\$ 5.446.119,31
(+) Liquidação	R\$ 0,00
(+) Receita de Lastro	R\$ 278.096,67
(+) Recebimento da Cedente (Repasse) <sup>3</sup>	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação <sup>1</sup>	R\$ 2,65

(-) Despesas	-R\$ 36.079,71
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação do CRI	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 80.979,81
(-) Devolução de Excedente	-R\$ 27.513,15
(-) Liberação para Obra	R\$ 0,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 5.579.645,96

Relatório Mensal

AGENDA DE EVENTOS

Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	out-24	-R\$ 84.852,05
Despesas Recorrentes	out-24	-R\$ 18.177,37

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

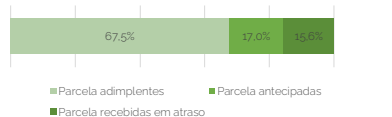
Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

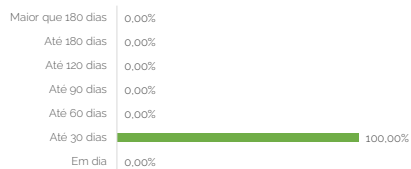
Total Previsto para o Mês <sup>2</sup>	R\$ 394.907,80	
Total recebido no mês	R\$ 416.879,59	105,6%
Parcela adimplentes	R\$ 281.307,84	67,5%
Parcela antecipadas	R\$ 70.721,39	17,0%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 64.850,36	15,6%

Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Em dia	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 30 dias	15	100,00%	R\$ 70.721,39
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	15	100,00%	R\$ 70.721,39



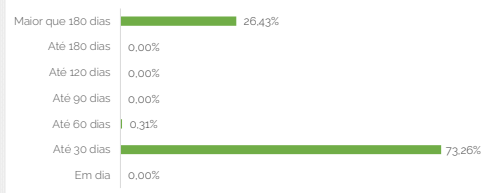
Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtde. Parcelas	%	Valor
Em dia	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 30 dias	5	73,26%	R\$ 47.510,62
Até 60 dias	1	0,31%	R\$ 199,68
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maiores que 180 dias	1	26,43%	R\$ 17.140,06
<b>Total</b>	<b>7</b>	<b>100,00%</b>	<b>R\$ 64.850,36</b>

Parcelas recebidas em atraso | %

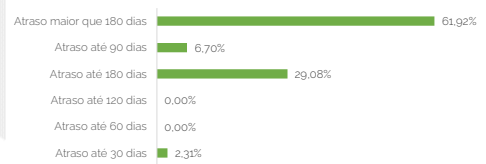


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtde. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	2	2,31%	R\$ 7.257,01
Atraso até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	2	29,08%	R\$ 91.403,84
Atraso até 90 dias	1	6,70%	R\$ 21.055,27
Atraso maior que 180 dias	2	61,92%	R\$ 194.652,82
<b>Total</b>	<b>7</b>	<b>100,00%</b>	<b>R\$ 314.368,94</b>

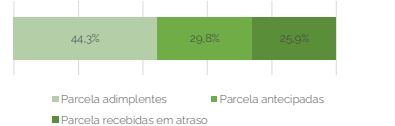
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

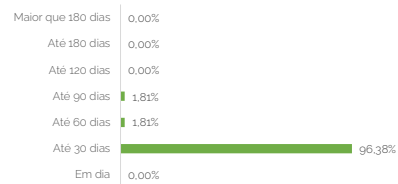
Total Recebido	R\$ 1.731.910,68	
Parcela adimplentes	R\$ 767.873,50	44,3%
Parcela antecipadas	R\$ 515.876,73	29,8%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 448.160,45	25,9%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtde. Parcelas	%	Valor
Em dia	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 30 dias	82	96,38%	R\$ 497.189,33
Até 60 dias	3	1,81%	R\$ 9.333,94
Até 90 dias	3	1,81%	R\$ 9.353,46
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maiores que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
<b>Total</b>	<b>88</b>	<b>100,00%</b>	<b>R\$ 515.876,73</b>

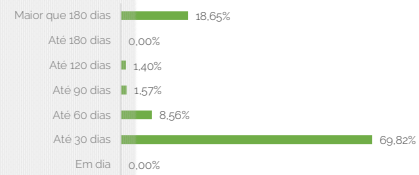
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtde. Parcelas	%	Valor
Em dia	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 30 dias	28	69,82%	R\$ 312.899,14
Até 60 dias	11	8,56%	R\$ 38.370,67
Até 90 dias	3	1,57%	R\$ 7.057,33
Até 120 dias	1	1,40%	R\$ 6.268,78
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maiores que 180 dias	5	18,65%	R\$ 83.564,53
<b>Total</b>	<b>48</b>	<b>100,00%</b>	<b>R\$ 448.160,45</b>

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

Resumo - Mês

(+) Novas vendas	0
------------------	---

Resumo - Acumulado

Total de unidades	108
Unidades em Estoque	51
Unidades Quitados	0
Unidades Ativos	42
Unidades Reservada	0
Unidades Permuta	15

Faixas	Qtde. contratos	%	Valor
Em dia	35	80,47%	R\$ 16.581.493,94
Atraso até 30 dias	2	4,68%	R\$ 963.505,58
Atraso até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	2	6,33%	R\$ 1.304.130,11
Atraso até 90 dias	1	2,28%	R\$ 469.694,33
Atraso maior que 180 dias	2	6,25%	R\$ 1.288.133,23
<b>Total</b>	<b>42</b>	<b>100,00%</b>	<b>R\$ 20.606.957,20</b>

**GARANTIAS**

GARANTIA DE RECEBÍVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia	set-24
(a) Créditos Elegíveis	R\$ 18.313.533,99
(b) Valor dos Imóveis em Estoque	R\$ 36.217.697,37
(c) Saldo Devedor dos CRI	R\$ 10.155.302,66
(d) Custo Remanescente das Obras	R\$ 33.152.633,10
(e) Saldo Fundo de Obras	R\$ 4.260.082,67
<b>Razão de garantia atual % = (a) + (b)/(c)+(d)-(e)</b>	<b>139,65%</b>
Situação da Razão	<b>Enquadrado</b>

**Fundos**

Fundo de Despesas	set-24
(a) Saldo	R\$ 67.203,11
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 54.532,10
Situação do Fundo	<b>Enquadrado</b>

Fundo de Reservas	set-24
(a) Saldo	R\$ 579.851,76
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 169.704,10
Situação do Fundo	<b>Enquadrado</b>

COMENTÁRIOS

NOTAS EXPLICATIVAS

OUTRAS INFORMAÇÕES

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.